

# ZATWIERDZAM

Prezes  
Dolnośląskiego Stowarzyszenia  
Pomocy Dzieciom i Młodzieży  
z MPDz – „OSTOJA”  
we Wrocławiu

.....  
Dnia .....maja 2014r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) DOTYCZĄCA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**NA**

**WYKONANIE WYMIANY I MODERNIZACJI INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ  
WODY UŻYTKOWEJ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ  
Z INSTALACJĄ ZESTAWU ROZDZIELCZEGO INSTALACJI C.O. W BUDYNKU  
OŚRODKA REHABILITACYJNO – EDUKACYJNEGO DLA DZIECI  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY UL. GÓRNICKIEGO 37 WE WROCŁAWIU**

**CPV 45332000-3 ; 45233000-9, 45331000-6, 45320000-6**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z póź. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp , o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy.

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: [www.ostoja.org.pl](http://www.ostoja.org.pl) i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu przy ul. Stawowej 1A.

Wszystkie liczby zapisane w systemie rzymskim, które zostały użyte w niniejszej specyfikacji oznaczają numery poszczególnych rozdziałów

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

DOLNOŚLĄSKIE STOWARZYSZENIE POMOCY DZIECIOM I MŁODZIEŻY Z MPDz –  
„OSTOJA”, zwane dalej **Zamawiającym**

Adres Zamawiającego:

50-515 WROCŁAW  
Ul. Stawowa 1A

Nr telefonu: (4871) 344 78 02  
Nr faksu (4871) 344 78 02  
Adres strony internetowej [www.ostoja.org.pl](http://www.ostoja.org.pl)  
Godziny pracy biura 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10, 39 i następnych ustawy Pzp

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana i modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o. w budynku Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjnego dla Dzieci Niepełnosprawnych przy ul. Górnickiego 37 we Wrocławiu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji
2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych
4. Zamawiający **przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających**,  
Zamówienia uzupełniające zostaną udzielone na podstawie odrębnej umowy lub umów zawartych z Wykonawcą w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

## IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia - **od dnia podpisania umowy do 30 sierpnia 2014r.**

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) Spełniają warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych , dotyczące
    - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
    - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
    - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp
2. Zamawiający uzna warunki udziału w postępowaniu za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże że:
- 1) **Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 2) Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności posiadającymi uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013., poz. 149) do **pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:**
    - **instalacyjnej** w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej jedną osobę
    - **konstrukcyjno-budowlanej** – co najmniej jedną osobę
  - 3) **Wykonał** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie **roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością** przedmiotowi zamówienia ( w zakresie których była budowa , wykonanie nowej, lub remont lub modernizacja instalacji sanitarnych, oraz modernizacja węzła cieplnego o wartości minimalnej brutto co najmniej 300.000,00 zł)
  - 4) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej (gwarantującej) wykonanie zamówienia. Posiada aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej** związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł
  - 5) **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym** niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia
3. Ocena spełnienia ww. warunków, dokonana zostanie zgodnie z formułą **spełnia / nie spełnia** w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w niniejszej specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub z treści dołączonych dokumentów nie będzie jednoznacznie wynikać, że zostały spełnione warunki określone w SIWZ albo nie złożył pełnomocnictwa to po nieskutecznym wezwaniu do uzupełnienia zgodnie z art. 26 ust 3 ustawy Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę odpowiednio

na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a oferta tego Wykonawcy zostanie uznana za odrzuconą. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty winny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełniania przez oferowane roboty wymagań określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

4. **Z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp wyklucza się:**

- 1) *Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5`% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie trzech lat przed wszczęciem postępowania;*
- 1a) *Wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał lub wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy z powodu okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5 % wartości umowy;*
- 2) *Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidacją lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzytelności przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) *Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4) **Osoby fizyczne**, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) **Spółki jawne**, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) **Spółki partnerskie**, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu

osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) **Spółki komandytowe lub spółki komandytowo – akcyjne**, których komplementariusza , prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) **Osoby prawne**, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) **Podmioty zbiorowe**, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych z czynny zabronione pod groźbą kary;
- 10) **Wykonawców będących osobami fizycznymi**, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) **Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną**, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu , komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

4.1. **Z postępowania wyklucza się również wykonawców, którzy:**

- 1) Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub postugiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust.1 pkt 2 lub art. 67 ust.1 pkt 1 i 2 uPzp;
- 2) Nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) Nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu

- 5) *Należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz331 z póź. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

VI. **INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH , KTÓRE WINNI ZŁOŻYĆ WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013r., poz. 231), **Wykonawcy winni dostarczyć** w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt V SIWZ oraz na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp, a także w celu potwierdzenia że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego:

1. Wypełniony „**Formularz ofertowy**” sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Sporządzony przez Wykonawcę **uproszczony kosztorys ofertowy** na podstawie załączonego przedmiaru (załącznik nr 1a do SIWZ) i wykonany zgodnie z zasadami określonymi w pkt XII SIWZ
3. **Oświadczenia** o spełnieniu warunków o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy, oraz o braku podstaw do wykluczenia sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. **Aktualny odpis właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**
5. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia (opisanych w rozdziale V niniejszej SIWZ), a także zakres wykonywanych przez nie czynności (wzór wykazu stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ**) oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami.

**UWAGA:** Wykonawca polegający na wiedzy, doświadczeniu i potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, jest zobowiązany do udowodnienia w składanej ofercie, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązania tych podmiotów do

oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

6. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego**, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
7. **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub potwierdzenie że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**
8. Listę podmiotów należących do tej samej **grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5, albo informację iż Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (**załącznik nr .....do SIWZ**)
9. **Oświadczenie** o dysponowaniu osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tej osoby oraz podstawy dysponowania tą osobą **załącznik nr ..... do SIWZ** (żądanie dokumentu na podstawie art. 12 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414.z póź. zm.)
10. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch **robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością** przedmiotowi zamówienia ( w zakresie których była budowa , wykonanie nowej, lub remont lub modernizacja instalacji sanitarnych, oraz modernizacja węzła cieplnego o wartości minimalnej brutto co najmniej 300.000,00 zł każda ) z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami dotyczącymi najważniejszych robót, potwierdzającymi ich należyte wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone
11. **Polisę lub inny dokument ubezpieczenia**, potwierdzający iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

*W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, stosowną polisę winien przedstawić każdy podmiot.*

12. Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia.

13. **Dowód wniesienia wadium**

14. **Inne dokumenty**

- 1) W przypadku gdy ofertę w imieniu Wykonawcy podpisuje(-a) osoba(-y) inna(-e) niż ujawniona(-e) w dokumentach, o których mowa w Rozdziale VI pkt 2 ppkt 2 SIWZ, do oferty należy załączyć **pełnomocnictwo** określające jego zakres
- 2) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji zobowiązani są ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu na zasadach określonych w art. 23 ustawy oraz załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.

15. **Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4 zobowiązany jest złożyć dokument, dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 1) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapisy stosuje się odpowiednio
- 2) W przypadku wątpliwości co do treści dokumenty złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.



16. **Forma składanych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.**

- 1) Wymienione wyżej dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub posiadającego odpowiednie pełnomocnictwo przedstawiciela Wykonawcy .
- 2) W przypadku składania kopii pełnomocnictw muszą być one potwierdzone notarialnie.
- 3) Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

17. **Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub oświadczeń** , albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczony za zgodności z oryginałem kopie dokumentów) lub złożenie dokumentów zawierających błędy spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy Pzp lub odrzucenie oferty na podstawie art. 89 z zastrzeżeniem art. 26 ust 3 ustawy

VII. **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIENIAWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału VI. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania faksu.
2. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
3. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotowego postępowania należy kierować pisemnie na adres Zamawiającego wskazany w Rozdziale I z dopiskiem:  
Postępowanie dotyczące remontu dachu
4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

**P. Marek KURKOWSKI - tel. 506 097 290**

VIII. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Ustala się **wadium** na całość przedmiotu zamówienia w wysokości **6000,00zł (słownie : sześć tysięcy złotych).**

2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert – kwota musi być zaksięgowana na koncie Zamawiającego **do dnia 30 maja 2014 do godz. 12.00**
3. Wadium można wnieść w jednej z niżej wymienionych form:
  - a) Pieniądzu
  - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) Gwarancjach bankowych;
  - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z póź. zm.)

4. **Wadium wnoszone w pieniądzu** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**PKO BP IV O/WROCŁAW 29 1020 5242 0000 2702 0151 3381  
Z dopiskiem „Przetarg nieograniczony na wymianę i modernizację instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o w budynku przy ul. Górnickiego 37a we Wrocławiu”.**

Dowód potwierdzający wniesienie wadium w odpowiedniej wysokości należy załączyć do oferty

5. Termin ważności wadium złożonego w innej formie niż pieniądz, powinien obejmować cały okres związania ofertą. W przypadku form innych niż pieniądz, musi być precyzyjnie określone kto jest gwarantem, beneficjentem oraz zleceniodawcą gwarancji, wysokość kwoty gwarancji, termin ważności oraz zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji do zapłaty wadium w przypadkach przewidzianych w art. 46 ustawy Pzp, tj: jeżeli:
  - Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust 3 ustawy Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Podobnie poręczenie musi precyzyjnie określać, za kogo poręczyciel dokonuje poręczenia, do jakiej wysokości i na jaki czas.

Z treści gwarancji/ poręczenia musi jednoznacznie wynikać sposób reprezentacji poręczyciela (gwaranta). Gwarancja (poręczenie) musi być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta (poręczyciela). Podpis powinien być złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację.

Nadto gwarancja lub poręczenie winno zawierać zapewnienie, że na pierwsze zgłoszone w terminie związania ofertą pisemne żądanie Zamawiającego — zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami specyfikacji i art. 46 ust 4a i 5 ustawy – nastąpi jego bezwarunkowa wypłata, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta lub poręczyciela.

Dowodem wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź jest załączenie do oferty kopii gwarancji lub poręczenia.

W przypadku wniesienia odwołania po otwarciu ofert Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności wadium wzywa Wykonawców pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty, wezwanie kieruje się jedynie do Wykonawcy, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawcy będą związani ofertą przez **okres 30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez KIO wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

#### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w SIWZ
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji
3. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej
4. Oferta winna znajdować się w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy z dopiskiem:

**Dolnośląskie Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom i Młodzieży z MPDz –  
„OSTOJA” we Wrocławiu ul. Stawowa 1A**

**Oferta na wykonanie wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej  
oraz kanalizacji sanitarnej wraz  
z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o. w budynku przy  
ul. Górnickiego 37a we Wrocławiu**

**Nie otwierać przed dniem 30 maja 2014 r. do godz. 12.15**

5. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np.: na maszynie do pisania, komputerze lub długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu. Wszelkie miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany, poprawki – powinny być parafowane przez Wykonawcę lub osobę podpisującą w imieniu Wykonawcy ofertę. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględnione.
6. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami winny być ponumerowane i trwale spięte.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami oprócz oznaczeń, jak w pkt. 4 muszą być dodatkowo oznaczone określeniem „ZMIANA”. Zamawiający w pierwszej kolejności otworzy koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego stosowne oświadczenie.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. W przypadku załączenia do oferty dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w myśl ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zmianami) dokumenty te należy wyraźnie oznaczyć.

**XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – ul. Stawowa 1a, 50-515 WROCŁAW,
2. Termin składania ofert upływa dnia **30 maja 2014 r. o godz. 12.00**
3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny
4. Zamawiający zwróci niezwłocznie ofertę, która zostanie złożona po terminie.
5. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin ich złożenia o godz. 12.15 w siedzibie przy ul. Stawowej 1A we Wrocławiu.

**XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY – Zasady sporządzania kosztorysu**

1. Cenę oferty netto/ brutto należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała żadnym negocjacjom. Nie dopuszcza się wariantowości cen – obowiązuje tylko jedna cena.
2. Rodzaj przyjętej formy wynagrodzenia – wynagrodzenie kosztorysowe

3. Metoda wg której powinna być sporządzona kalkulacja ofertowa Wykonawcy – metoda uproszczona, polegająca na kalkulacji w oparciu o ceny jednostkowe robót
4. Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane jest przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 (przedmiot zamówienia)
- 5 Zamawiający żąda załączenia do oferty dokumentu kalkulacyjnego ceny ofertowej w postaci uproszczonego kosztorysu ofertowego, w którym należy wyszczególnić wartość kosztorysową robót bez podatku VAT, wartość podatku VAT oraz ogółem wartość kosztorysową brutto

XIII. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

**Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia– 100%**

2. W kryterium „wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia „ zostanie zastosowany wzór:

Oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów. Dla przyznania punktacji należy ustalić ofertę o najniższej cenie i przydzielić maksymalną ilość punktów czyli 10, a pozostałym ofertom przydzielić punkty wyliczone zgodnie ze wzorem:

$$X = \frac{\text{Cena oferty o najniższej wartości}}{\text{Cena oferty badanej}} \times \text{MP} \times 100$$

X – ilość przyznanych punktów  
MP – Maksymalna ilość punktów

3. W oparciu o powyższe kryterium opisane wzorem sporządzone zostanie zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa ilość punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XIV. **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Zawieranie umów w sprawach zamówień publicznych uregulowane zostało w dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przesyłając zawiadomienie o wyborze oferty, poinformuje Wykonawcę (Wykonawców), którego (-ch) oferta została uznana za najkorzystniejszą o terminie i miejscu zawarcia umowy.

W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub posiadający odpowiednie pełnomocnictwo jego przedstawiciel (mający prawo do reprezentowania Wykonawcy i do zaciągania zobowiązań w jego imieniu) powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie

**XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **w wysokości 10% wartości umowy brutto**, najpóźniej w dniu podpisania umowy zgodnie z art. 147 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
  - a) Pieniądzu
  - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
  - c) Gwarancjach bankowych
  - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych
  - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego i zaksięgowane na tym rachunku najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz powinno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego tzn. termin ważności winien upływać 30 dni po terminie realizacji umowy – określonym w specyfikacji jako termin wykonania zamówienia. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wyżej wymienionych

**XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 8 do** niniejszej specyfikacji.

2. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

XVII. **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia publicznego i poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności:
  - 1) Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) Odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego.
5. Zamawiający lub Odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy.
6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Zasady i tryb postępowania w zakresie korzystania ze środków ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy.

XVIII. **ZAŁĄCZNIKI DO SWIZ:**

1. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik Nr 1
2. Książka przedmiarów – Załącznik Nr 1a
3. Formularz ofertowy - Załącznik Nr 2;
4. Oświadczenie zgodne z art. 22 ust 1 ustawy Pzp oraz o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy - Załącznik Nr 3;
5. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej- Załącznik Nr 4;
6. Oświadczenie o dysponowaniu osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi - Zał. Nr 5;
7. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia - Zał. Nr 6;
8. Wykaz wykonanych robót budowlanych - Zał. Nr 7;

9. Wzór umowy - Zał. Nr 8
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zał. Nr 9

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**



**CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**  
**45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni dróg**  
**45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, ,**  
**45320000-6 Roboty izolacyjne**

Przedmiotem niniejszego postępowania są roboty budowlane polegające na wymianie i modernizacji instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o. w budynku przy ul. Górnickiego 37a we Wrocławiu. ,

Szczegółowy zakres robót został określony w książce przedmiarów stanowiącej załącznik nr 1a do siwz oraz dokumentacji projektowej

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**FORMULARZ OFERTOWY**

.....  
Nazwa (firma) Wykonawcy  
.....

Adres Wykonawcy

.....  
Nr telefonu

.....  
Nr faksu

## **OFERTA**

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany i modernizacji instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o. w budynku przy ul. Górnickiego 37a we Wrocławiu, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego [www.ostoja.org.pl](http://www.ostoja.org.pl) i w siedzibie Zamawiającego:**

- 1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia** na warunkach określonych w SIWZ za wynagrodzeniem określonym szczegółowo w załączonym kosztorysie ofertowym , sporządzonym na podstawie przedmiaru robót :

Cena netto za wykonanie przedmiotu zamówieni .....

Słownie:

.....  
.....

Stawka podatku VAT .....

Słownie:

.....  
.....

Wartość podatku VAT .....

Słownie:

.....  
.....

Cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia .....

Słownie:

.....  
.....

2. Zamówienie zrealizujemy w terminie .....

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i treść naszej oferty odpowiada jej treści.
4. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący **załącznik nr 8 do SIWZ** i zawarte w nim warunki płatności akceptujemy. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą przez czas wskazany w SIWZ tj. przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert
6. Do składanej oferty załączamy:

- 1) Oświadczenie zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

..... dn. ....

.....  
Podpis osoby (osób) upoważnionej (-nych)  
do reprezentowania Wykonawcy

### ZAŁĄCZNIK NR 3

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**  
**zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy**  
**z dnia 29 stycznia 2004r. ( Dz. U. 2013, poz. 907z póź. zm.)**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wymiany i modernizacji instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o. w budynku przy ul. Górnickiego 37a we Wrocławiu, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego [www.ostoja.org.pl](http://www.ostoja.org.pl) i w siedzibie Zamawiającego **Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust 1, a dotyczące :**

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**Oświadczam (-y) jednocześnie,** że nie zachodzą wobec mnie/nas przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 204 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013, poz.907 z póź. zm.)

..... dn. ....

.....  
Czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna  
osoby (osób) upoważnionej (-nych)  
do reprezentowania Wykonawcy

#### **ZAŁĄCZNIK NR 4**

.....  
Pieczęć Wykonawcy

### **OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ (t.j. Dz. U. 2013, poz. 907 z póź. zm.)**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wymiany i modernizacji instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o. w budynku przy ul. Górnickiego 37a we Wrocławiu, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego [www.ostoja.org.pl](http://www.ostoja.org.pl) i w siedzibie Zamawiającego oświadczam na podstawie art. 26 ust 2d ustawy Pzp, że:

1. **Nie należę (-y) do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331 z póź. zm.)
2. **Należę(-y) do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331 z póź. zm.) i w załączeniu przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*

\*Niepotrzebne skreślić

**UWAGA:** w przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca obligatoryjnie zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp

..... dn. ....

.....  
Czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna  
osoby (osób) upoważnionej (-nych)  
do reprezentowania Wykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 5

.....  
Pieczęć Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013, poz. 759 z póź. zm.)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wymiany i modernizacji instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o. w budynku przy ul. Górnickiego 37a we Wrocławiu, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego [www.ostoja.org.pl](http://www.ostoja.org.pl) i w siedzibie Zamawiającego oświadczam (-y), że dysponuję (-emy) osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

W realizacji przedmiotowego zadania funkcję kierownika robót **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** pełnić będzie:

p. ....  
(imię i nazwisko)

Posiadający uprawnienia nr : .....

Podstawa dysponowania ww. osobą .....

W realizacji przedmiotowego zadania funkcję kierownika robót **w specjalności instalacyjnej** pełnić będzie:

p. ....  
(imię i nazwisko)

Posiadający uprawnienia nr : .....

Podstawa dysponowania ww. osobą .....

*Zgodnie z art. 26 ust 2b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących ich stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

..... dn. ....

.....  
Czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna  
osoby (osób) upoważnionej (-nych)  
do reprezentowania Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 6**

Pieczęć Wykonawcy	<b>WYKAZ OSÓB</b>
-------------------	-------------------

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wymiany i modernizacji instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o. w budynku przy ul. Górnickiego 37a we Wrocławiu, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego [www.ostoja.org.pl](http://www.ostoja.org.pl) i w siedzibie Zamawiającego oświadczam (-y), że dysponuję (-emy) lub będziemy dysponować poniżej wymienionymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu ww. zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, rodzaj uprawnień, branża	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa Wykonawcy do dysponowania osobą
1				
2				
3				
4				

- Oświadczam, że ww. osoby posiadają uprawnienia .....  
..... niezbędne do wykonania zamówienia (jeżeli dotyczy)
- Jeżeli Wykonawca korzysta z art. 26 ust 2b ustawy Prawo zamówień publicznych**  
Polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego(-ych) podmiotu(-ów) na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy, załączam(y) dokument(y) udowadniający, że będziemy dysponowali jego (ich) zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia .....

..... dn. ....

.....  
 Czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna  
 osoby (osób) upoważnionej (-nych)  
 do reprezentowania Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 7**

Pieczęć Wykonawcy	<b>WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
-------------------	---

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wymiany i modernizacji instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o. w budynku przy ul. Górnickiego 37a we Wrocławiu, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego [www.ostoja.org.pl](http://www.ostoja.org.pl) i w siedzibie Zamawiającego

**oświadczam(y), że zrealizowaliśmy w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – następujące roboty budowlane:**

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)	Zakres rzeczowy robót	Wartość wykonanych robót budowlanych	Termin realizacji (podać miesiąc i rok)		Dokument potwierdzający należyte wykonanie robót
				od	do	

1. **W załączeniu przedkładam(y) niżej wymienione dokumenty potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane należyte (np.: referencje)**  
 1).....  
 2).....
2. **Jeżeli Wykonawca korzysta z art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych**



*Polegając na wiedzy i doświadczeniu innego(ych) podmiotu(ów), na zasadach określonych w art. 26 ust 2b Upup, załączam(y) dokument(y) udowadniający(-e), że będziemy dysponowali jego (ich) zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia .....*

..... dn. ....

.....  
Czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna  
osoby (osób) upoważnionej (-nych)  
do reprezentowania Wykonawcy

## **ZAŁĄCZNIK NR 8**

### **PROJEKT UMOWY NA WYKONANIE REMONTU WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU PRZY UL. GÓRNICKIEGO 37A WE WROCŁAWIU**

#### **UMOWA Nr .....**

Dnia ..... r. we Wrocławiu pomiędzy :

**Dolnośląskim Stowarzyszeniem Pomocy Dzieciom i Młodzieży z MPDz „OSTOJA”  
z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Stawowej 1A,**

reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

**Przedsiębiorcą - .....**

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**została zawarta umowa o następującej treści :**

**Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy usługi dokonany w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10, 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 113 poz. 759 z póź. zmianami).**

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z dokumentacją projektową roboty budowlane polegające na wymianie i modernizacji instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o. w budynku Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjnego Dla Dzieci

Niepełnosprawnych przy ul. Górnickiego 37 We Wrocławiu Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem niżej wymienionych podwykonawców w poszczególnych zakresach robót.....

## **§ 2**

1. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp, przepisami prawa .
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna i niewadliwa, uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia, że dokonał oględzin nieruchomości na której będą wykonane roboty i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z terminem w niej określonym.
3. Ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30 sierpnia 2014 r.**
  4. Zamawiający przekaze przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 3 umowy teren budowy w dniu .....
  5. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.
6. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę.

## **§ 3**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót budowlanych jest : .....  
....., tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest inspektor nadzoru budowlanego  
.....

## **§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do czasu zlikwidowania terenu budowy.
2. Wszystkie prace wykonywane będą pod nadzorem (kierownictwem) przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 3. Osoba ta jest zobowiązana do stałego nadzorowania wykonywania prac objętych umową.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do cedowania swoich uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani powierzania realizacji umowy innym osobom.

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prowadzonych robót:
  - a) przestrzegać przepisów ochrony środowiska,
  - b) postępować eliminując / ograniczając zagrożenie dla środowiska,
  - c) zabezpieczyć poszczególne komponenty środowiska narażone na zniszczenie lub zanieczyszczenie (m.in. zbiorniki wodne, glebę, drzewa i krzewy),
  - d) z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym prawem,
  - e) utrzymać teren prac w należyтым porządku,
  - f) uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty budowlane.

### **§ 6**

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu.

### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty:  
netto: ..... zł (słownie: .....)  
VAT: ..... zł (słownie: .....)  
brutto: ..... zł (słownie: .....),  
uzgodnione na podstawie przyjętego i zatwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru kosztorysu ofertowego.
2. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie robót faktycznie wykonanych wg potwierdzonej księgi obmiaru i ryczałtowych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.
3. Warunkiem odbioru robót jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - a. dokumentu, że wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia są dopuszczone do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
  - b. protokołu komisyjnego odbioru wykonanych robót, podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy (kierownika robót), z oceną jakości wykonanych robót,
  - c. kosztorysu powykonawczego sprawdzonego i podpisanego przez inspektora nadzoru .
  - d. dokumentu potwierdzającego przyjęcie ilościowo – rzeczowe odpadów przez wyspecjalizowaną firmę lub składowisko odpadów.

## **§ 8**

2. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,

## **§ 9**

1. Wykonawca (kierownik budowy) zawiadomi Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Zamawiający, najdalej w ciągu 10 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, dokona odbioru albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalając, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w dniu odbioru, komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3.
4. Terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż określone w protokole odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w określonym w protokole odbioru terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady, które nie są istotne, usunąć się nie dadzą, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jedną fakturą VAT, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień § 17. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z faktury VAT w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Zamawiający zastrzega, iż zapłata na rzecz Wykonawcy nie może odbyć się wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
4. Zakazuje się dokonywania przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 11**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 12**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje w terminie 14 dni o dnia pisemnego (faksem) zawiadomienia Zamawiającego przez podwykonawcę o braku zapłaty przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia

z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

### **§13**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:

- 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1; kara ta nie podlega sumowaniu z innymi karami,
- 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za roboty, od których realizacji odstąpiono,
- 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 tys. zł,

2. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa poniesionej przez Stronę szkody, jest ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 14**

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy, od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na okres ..... /*minimum 3 lat*/.
2. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
3. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne materiałów niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.

**§ 15**

1. *Zamawiający może odstąpić od umowy bez zobowiązania do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót na dłużej niż 15 dni, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego.*
2. *Podzlecenie przez Wykonawcę zamówienia lub części zamówienia innym podmiotom, z naruszeniem § 16, stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.*
3. *W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.*
4. *Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.*

**§ 16**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z projektem, technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych (specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych), warunkami BHP oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności:
  - a. europejskie aprobaty techniczne,
  - b. wspólne specyfikacje techniczne,
  - c. normy międzynarodowe,
  - d. inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
  - a. polskie normy,
  - b. polskie aprobaty techniczne,
  - c. polskie specyfikacje techniczne.

**§ 17**

1. Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy oraz wszystkie inne osoby, które zatrudnia Wykonawca, zobowiązani są do przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny wynikających z przepisów wewnętrznych jednostki organizacyjnej, na terenie, której prowadzone są prace.
2. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca złoży Zamawiającemu, listę osób, które będą brały udział przy realizacji umowy, z zapewnieniem, że przeszły one wymagane szkolenia w zakresie BHP (szkolenie wstępne, instruktaż stanowiskowy, szkolenia okresowe), posiadają ważne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy oraz zapoznani zostali z oceną ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy.

### **§ 18**

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10,0 % wartości umowy brutto tj. .... zł (słownie: .....). zostało wniesione w formie .....
2. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **§ 19**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy (art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Wszelkie inne, niż wskazane w ust. 1 zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron:

#### **Załączniki:**

Załącznik nr..... na str.....- Dokumentacja projektowa  
Załącznik nr .... na ..... str. ....- kserokopia kosztorysu ofertowego,  
Załącznik nr .... na ..... str..... – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**ZAŁĄCZNIK NR 9**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**WYMAGANIA OGÓLNE**

**1. WSTĘP**

**1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania:

**„WYKONANIE WYMIANY I MODERNIZACJI INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ  
WODY UŻYTKOWEJ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ  
Z INSTALACJĄ ZESTAWU ROZDZIELCZEGO INSTALACJI C.O. W BUDYNKU  
OŚRODKA REHABILITACYJNO – EDUKACYJNEGO DLA DZIECI  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY UL. GÓRNICKIEGO 37 WE WROCŁAWIU**

## **1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikacja Techniczna stanowi obowiązującą podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji zadania wymienionego w punkcie 1.1.

## **1.3 Zakres robót ujętych w Specyfikacji Technicznej.**

Roboty, których dotyczy niniejsza Specyfikacja Techniczna, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie zadania, zgodnie z przedmiotem specyfikacji określonym w punkcie 1.1:

### **ROBOTY BUDOWLANE**

#### **Wykonywanie wymiany i modernizacji instalacji wykonanie wymiany i modernizacji instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zestawu rozdzielczego instalacji c.o. w budynku Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjnego Dla Dzieci Niepełnosprawnych przy ul. GÓRNICKIEGO 37 WE WROCŁAWIU**

- 1) Roboty demontażowe instalacji ciepłej i zimnej wody.
- 2) Roboty demontażowe instalacji kanalizacji sanitarnej
- 3) Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej
- 4) Instalacja kanalizacji sanitarnej
- 5) Kanalizacja deszczowa
- 6) Prace budowlane - nawierzchnia.
- 7) Instalacja c.o. – wymiana rozdzielaczy instalacji

#### **Roboty towarzyszące i tymczasowe:**

Transport, utylizacja i składowanie gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych, gruzu z rozbieranych konstrukcji.

- 1) Organizacja zaplecza budowy.
- 2) Wydzielenie strefy bezpieczeństwa poprzez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą wraz z tablicami ostrzegawczymi.
- 3) Sprzątanie pomieszczeń, , terenu budowy w trakcie i po przeprowadzonych pracach budowlanych, oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.

#### **Roboty towarzyszące i tymczasowe nie podlegają oddzielnej zapłacie.**

#### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną, przedmiarem robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### **1.5 Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu budowy do chwili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

#### **1.6 Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

#### **1.7 Warunki bezpieczeństwa i ochrona przeciwpożarowa na budowie.**

W trakcie prowadzenia prac konserwacyjnych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, jeżeli zajdzie taka konieczność oraz odzież wymaganą dla osób zatrudnionych na placu budowy.

W trakcie prowadzenia prac konserwacyjnych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej – będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

## **2. MATERIAŁY.**

## **2.1. Wymagania ogólne.**

- Wszystkie wbudowane wyroby i materiały użyte w trakcie robót powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

## **3. SPRZĘT.**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca przedstawi Inspektorowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

## **4. TRANSPORT.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia na koszt Wykonawcy użytkowanych odcinków dróg do stanu pierwotnego. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Załadunek, rozładunek i transport materiałów wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta/dostawcy elementów. Przy ruchu po drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego (kołowego, szynowego).

## **5. ODBIÓR ROBÓT.**

### **5.1. Zasady odbioru końcowego.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie do Zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Użytkownika.

Komisja dokona oceny jakości robót na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną, postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Stwierdzone przez komisję w trakcie odbioru usterki będą odnotowane w protokole odbioru z podanym terminem ich usunięcia.

## **5.2. Zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Wykonawca zgłasza pisemnie lub telefonicznie do Inspektora Nadzoru gotowość dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Inwestora, ma obowiązek odkryć miejsca, w których wykonano roboty zanikające lub ulegające zakryciu bez dokonania stosownego odbioru.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru potwierdza w sporządzonym protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

## **6. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Dla robót wycenionych **kosztorysowo** podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania, badania i sprawdzenia składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami.
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy.
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami.
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny.

## **7. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

Dokumentacją odniesienia jest:

1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Normy PN, EN.

5. Deklaracje zgodności.

6. Aprobaty techniczne.

7. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania robót budowlanych.

## **8. WYKONANIE ROBÓT.**

**8.1.1.16.** Murowanie ścianek

### **8.1.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe:**

**8.1.3.1.** Transport, utylizacja i składowanie dachówek, papy, drewna, szkła, gruzu zmieszanego.

**8.1.3.6.** Organizacja zaplecza budowy.

**8.1.3.7.** Wydzielenie strefy bezpieczeństwa poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą wraz z tablicami ostrzegawczymi.

**8.1.3.8.** Sprzątanie terenu budowy w trakcie i po przeprowadzonych pracach budowlanych oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego.

**Roboty towarzyszące i tymczasowe nie podlegają oddzielnej zapłacie.**

**Przed złożeniem oferty należy dokonać dokładnego obmiaru z natury.**

**8.2. Materiały uzyskane z demontażu.**

- Materiały pochodzące z demontażu należy poddać utylizacji lub składowaniu. Transport, składowanie oraz utylizacja odpadów, drewna, szkła, gruzu zmieszanego nie podlegają osobnej zapłacie.

c) **Roboty objęte są 23% stawką VAT.**